

Kopers keuzelijst d.d. 11-11-2025 Versie 1

Veilingkwartier

26 woningen te Tiel (bouwnummer 81 t/m 106)

Gefeliciteerd met de aankoop van uw nieuwe woning!

Vanaf nu gaat u een spannend tijd tegenmoet waarin veel verschillende keuzen moeten worden gemaakt en diverse zaken moeten worden afgestemd. Op deze manier kunnen wij de woning aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen en kunnen wij uw droomhuis realiseren.

U staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele koperstraject doorlopen, u persoonlijk begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd.

Het koperskeuzetraject bestaat uit een aantal stappen waarbinnen uw toekomstige woning naar wens kan worden aangepast. Op de koperskeuzelijst en de bijbehorende bijlages is te zien welke mogelijkheden u in de diverse stappen hebt om de woning naar wens aan te passen. We werken daarbij van grof naar fijn, meer specifiek van globale indeling met ruwbouw opties, via inrichting naar de styling en afwerking van de woning.

- Stap 1: ruwbouw opties die u eventueel aanvullend gefinancierd wenst te hebben bij de financieringsaanvraag van uw woning.
- Stap 2: de inrichting en styling van uw woning

Stap 1 - ruwbouw opties

In stap 1 van het koperskeuzetraject maakt u een keuze voor de opties die een grote impact hebben op de voorbereiding van het bouwproces, zoals bijvoorbeeld een uitbouw of zolderindelingen en ook een bouwsom hebben die u mogelijk wenst mee te financieren via uw hypotheek.

Deze opties dient u al aan te geven bij het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Het is belangrijk dat u in deze stap bedenkt op welke manier u de woning wilt gaan bewonen.

BENG en ruwbouw opties

Door de BENG-eisen (bijna energie neutraal gebouw) waar uw woning aan dient te voldoen, bestaat er een kans dat niet alle omschreven ruwbouw opties voor uw woning mogelijk zijn. De BENG score voor uw woning in combinatie met uw wensen dient te worden her-berekend om te verifiëren of deze ook gezamenlijk nog steeds voldoen aan de BENG eisen. De mogelijkheden zijn afhankelijk van de ligging van de woning. Hierdoor is het extra belangrijk om in een vroeg stadium goed na te denken welke ruwbouwopties u wenst.

Bij sommige opties kan het betekenen dat er extra zonnepanelen noodzakelijk zijn. Na herberekening zullen wij de consequenties met u afstemmen. Voor de keuze van de ruwbouwopties bij het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst staat het verkoopteam uiteraard beschikbaar om u hierbij te ondersteunen.

Stap 2 – afbouw opties / de inrichting van uw woning

In stap 2 gaat u aan de slag met de verdere inrichting en afwerking van uw woning. Het is belangrijk dat u in deze stap bedenkt op welke manier u de woning wilt gaan inrichten. Wij ondersteunen u daar graag bij en lichten dit uiteraard toe tijdens een individueel kopersgesprek.

Bijvoorbeeld de indeling van de elektra wijzigen en het toevoegen van diverse afbouwopties. Het is hierbij mogelijk om de binnendeuren en trappen te wijzigen, en u kunt in de showrooms de keuken indeling, indeling en type sanitair / tegelwerk voor de bad- en toiletruimte wijzigen. Kortom, allemaal zaken die impact hebben op de styling van uw woning. Via onze showrooms en de online keuze tools kunt u ook de styling van uw woning helemaal aan uw persoonlijke smaak aanpassen.

Kopersportaal

Giesbers maakt gebruik van het online kopersportaal MijnGiesbersWoning. Hier vind je alle actuele informatie over jouw woning. Je vindt hier onder andere de verkoopdocumenten, de koperskeuzelijst. Daarnaast geef je in MijnGiesbersWoning zelf de gewenste opties aan voor jouw woning en zie je na het verstrijken van een sluitingsdatum de bevestigingslijst met optietekeningen. Tijdens het project wordt jouw bouwnummerdossier aangevuld met onder andere koperstekeningen, bevestigingslijst, showroomrapporten. Ook houden wij jou op de hoogte van de vorderingen van de bouw en kun je makkelijk communiceren met jouw wooncoach en tevens gegevens uitwisselen. Heb je een vraag? Aarzel dan niet en stel je vraag in de berichtenbox in MijnGiesbersWoning.

MijnGiesbersWoning is een afgeschermd website waarvoor je, na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst, inloggegevens ontvangt per mail van jouw wooncoach. Het is mogelijk dat dit bericht in jouw spambox terecht komt. Houd deze daarom ook in de gaten. Jouw wooncoach kan je helpen als je vragen hebt over het gebruik van dit online kopersportaal.

Sluitingsdata

Voor de koperskeuzelijst hanteren wij sluitingsdata bij de verschillende keuzemogelijkheden. Om je zoveel mogelijk tijd te geven om jouw keuzes te bepalen, hebben wij een uiterste sluitingsdatum per fase bepaald:

Ruwbouw:

Sluitingsdatum 16 januari 2026

Showrooms sanitair/ tegelwerk en keuken:

WON 81 t/m 93 > Sluitingsdatum d.d. 11-03-2026

WON 94 t/m 106 > Sluitingsdatum d.d. 25-03-2026

Inbouw en afbouw:

WON 81 t/m 93 > Sluitingsdatum d.d. 18-03-2026

WON 94 t/m 106 > Sluitingsdatum d.d. 01-04-2026

Houd er rekening mee dat er na de sluitingsdatum géén keuzes meer mogelijk zijn in MijnGiesbersWoning. De voortgang van het bouwproces komt anders in gevaar. Wanneer je geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheden, kun je ons dit laten weten via MijnGiesbersWoning. Als wij voor de sluitingsdatum geen keuzes van jou ontvangen, gaan wij er van uit dat je geen gebruik maakt van de keuzemogelijkheden.

Wij adviseren je om de tijd te nemen om over je keuzes na te denken. Het bezoeken van LIV, onderling overleg en het beoordelen, wijzigen en ondertekenen van offertes neemt veel tijd in beslag en wordt vaak onderschat. We adviseren om minimaal 8 weken voor de (inbouw-)sluitingsdatum de showroom voor de keuken en sanitair te bezoeken.

Als je een positie moet bepalen bij een door jou gekozen optie, dan vragen wij je om de gewenste positie(s) aan te geven op de plattegrond (gebruik hiervoor als onderlegger de plattegrond welke te vinden is in het dossier in de map “plattegronden”). Deze plattegrond met de door jou aangegeven positie(s), kan in MijnGiesbersWoning worden toegevoegd in het dossier in de map “kopersbestanden” (als pdf- of jpg-bestand).

Per fase vragen we je om jouw woonwensen voor de sluitingsdatum te selecteren in MijnGiesbersWoning en deze te bevestigen. Na iedere sluitingsdatum controleert de wooncoach de door jou gekozen woonwensen en werkt de opdrachtbevestiging inclusief eventuele offertes en de bijbehorende optietekeningen uit tot definitieve stukken. Deze documenten worden digitaal ter ondertekening aan jou toegezonden. Controleer de documenten goed en volg de stappen in Signhost om de gemaakte keuzes voor je woning digitaal te ondertekenen.

LIV | Hart voor optimaal wonen

Wij ontvangen je graag in Woonbelevingscentrum LIV in Nijmegen. Hier draait alles om jouw woonwensen. Als je de koop- aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, ontvang je van ons een persoonlijke uitnodiging voor een bezoek aan LIV. In het Woonbelevingscentrum, met meer dan 3.000 m2 wooninspiratie, maak je alle keuzes voor jouw droomwoning.

LIV informeert, adviseert en inspireert

In de showroom staan vier inspiratiewoningen op ware grootte. De vier eigentijdse woningen zijn volledig ingericht en variëren in indeling en stijl. De verschillende ruimtes laten jou ervaren hoe jouw toekomstige thuis eruit kan gaan zien. Loop door de inspiratiewoningen, laat je inspireren en krijg een goede indruk van afmetingen, materialen, afwerkingen en mogelijkheden. Ervaar hoe je toekomstige woning er in grote lijnen uit komt te zien. Beleef wat je krijgt, en maak betere woonkeuzes. LIV staat niet voor niets voor Leven, Inspireren en Verleiden. Neem met een gerust hart beslissingen en creëer een thuis waar je nog jarenlang met veel plezier woont!

Stap voor stap begeleiding

Alle bouwgerelateerde zaken bespreek je samen met jouw wooncoach. De adviseurs in LIV hebben korte lijnen met jouw wooncoach en met Giesbers, en weten precies hoe de woningen worden gebouwd. Als koper hoef je dus niet tussen de verschillende partijen te communiceren. Dat maakt het proces voor jou makkelijker, overzichtelijker en plezieriger. En dat allemaal onder één (groot) dak. Handig, want dat scheelt je ook nog eens veel tijd!

Altijd welkom

Wil je alvast langskomen om een idee te krijgen van je toekomstige woning? Loop gerust binnen bij LIV om je te laten inspireren. Je bent altijd welkom, maar ons advies is om een afspraak in te plannen zodat de adviseurs tijd hebben om het een en ander toe te lichten. Kijk op de website www.livwonen.nl voor de openingstijden.

Het persoonlijke gesprek

Bij het maken van de keuzes voor je woning sta je er niet alleen voor. De wooncoach staat je in dit proces bij en is jouw aanspreekpunt. Na het ondertekenen van koop – en aannemingsovereenkomst word je benaderd om een persoonlijk gesprek in te plannen met jouw wooncoach.

Het gesprek vindt plaats bij:

LIV Woonbelevingscentrum

Verlengde Energieweg 50

6541 XX Nijmegen

Contactgegevens: zie www.livwonen.nl

Tijdens dit gesprek wordt het volgende met je doorgenomen:

- algemene informatie;
- de door jou gekochte woning;
- de keuzemogelijkheden in de koperskeuzelijst en op de optietekeningen;
- de gang van zaken gedurende de verschillende fases/stappen.

Om goed voorbereid te zijn op het persoonlijk gesprek, vragen wij je om de verkoopdocumenten, goed te bestuderen en eventuele vragen en/of keuzes te noteren of alvast kenbaar te maken aan jouw wooncoach.

Naast het persoonlijke gesprek met jouw wooncoach, nodigen wij je uit voor een bezoek aan Woonbelevingscentrum LIV om jouw wensen met de adviseurs door te spreken. Hieraan voorafgaand is het goed om je (vrijblijvend) te oriënteren op de keukenopstelling, het sanitair en het tegelwerk. We adviseren om de gesprekken te spreiden over minimaal 2 dagen, gezien de tijdsduur van de afspraken en de hoeveelheid informatie.

Veel succes en plezier de komende tijd!

Team Veilingkwartier



01

GEFELICITEERD

met de aankoop van uw woning!

uw aangeleverde ruwbouwwensen worden verwerkt op de nultekening

u ontvangt de nultekening tezamen met de bevestiging welke u controleert en accordeert



03

SHOWROOMS

het oriënteren bij projectpartners en andere showroom betreffende keuken en/of badkamer - toilet(ten); onder andere:

- keukeninstallatie tekening of akkoord aan onze keukenleverancier
- akkoord aan onze sanitair en tegelleverancier
- Online deurtool betreffende binnendeuren
- Online trappentool betreffende trappen
- E- en W-opties en bijbehorende posities



05

AFBOUW

het aanleveren van al uw afbouwwensen vóór de afbouwsluitingsdatum

NB Geen kopersopties buiten de standaard keuzelijst mogelijk



07

UITVOERING

wij vinden het erg belangrijk dat de kopers betrokken zijn bij het gehele proces, daarom wordt u uitgenodigd voor een start bouw evenement en wordt u tijdens de uitvoering op de hoogte gehouden door middel van nieuwsbrieven en kijkdagen



09

PREVIEW

controle vooruitlopend op de oplevering



11

NAZORG

na de oplevering draagt kopersbegeleiding het stokje over aan nazorg

wachten op vervulling ontbindende voorwaarden

02

RUWBOUW

het aanleveren van al uw ruwbouwwensen bij aankoop van de woning / bij de makelaar

NB Geen kopersopties buiten de standaard keuzelijst mogelijk

het is van belang om in een vroegtijdig stadium keuzen te maken, in verband met het prefab bouwsysteem en start bouw



04

KOPERSGESPREK

u wordt uitgenodigd voor een kopersgesprek waarin we nader kennismaken, wij uw afbouwwensen bespreken en u hierin adviseren



uw aangeleverde afbouwwensen worden verwerkt op de realisatietekening

u ontvangt de realisatietekening tezamen met de totaalbevestiging per mail, welke u controleert en accordeert

06

KOPERSWENSEN

na uw goedkeuring op de realisatietekening en bijbehorende totaalbevestiging geeft u opdracht tot het uitvoeren van de door u gewenste opties en wordt uw woning 'in productie' genomen



start bouw

ruwbouw kijkdag

afbouw kijkdag

08

INMEETMOMENT

wij organiseren een inmeetmoment voor uw eigen onderaannemers



10

OPLEVERING

... en dan de langverwachte oplevering! de woning bezemschoon opgeleverd

na het ondertekenen van het Proces-verbaal van oplevering, ontvangt u de sleutels van uw woning en kunt u verder aan de slag

u kunt verdere informatie en toelichting op het gehele proces opvragen bij uw kopersbegeleider



Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
01 RUWBOUW		
00	Algemeen	
012A	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm x 5400 mm 3[^]1 kap Hoekwoning</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie <p>NB Inclusief benodigde stabiliteitswand</p> <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 81 en 82</p>	€ 28.275,00 / ST
012B	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm x 5400 mm 3[^]1 kap Tussenwoning</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen</p>	€ 31.100,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	afhankelijk van de BENG-berekening.	
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 83	
012C	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm x 5400 mm Tweekapper</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 84 t/m 99 - 102 t/m 105</p>	€ 25.550,00 / ST
012D	<p>Uitbouw achtergevel 1200 mm x 5400 mm Vrijstaand</p> <p>Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 100 - 101 - 106</p>	€ 25.600,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
013A	Uitbouw achtergevel 2400 mm x 5400 mm 3 [^] 1 kap Hoekwoning Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie NB Inclusief benodigde stabiliteitswand NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 81 - 82		€ 37.500,00 / ST
013B	Uitbouw achtergevel 2400 mm x 5400 mm 3 [^] 1 kap Tussenwoning Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening. NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 83		€ 38.550,00 / ST
013C	Uitbouw achtergevel 2400 mm x 5400 mm Tweekapper		€ 36.750,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.		
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 84 t/m 99 - 102 t/m 105		
013D	Uitbouw achtergevel 2400 mm x 5400 mm Vrijstaand Realiseren van een uitbouw aan de achterzijde van de woning conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand wordt uitgevoerd als aluminium daktrim op kleur • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie • Verplaatsen en uitbreiden van de elektra-installatie NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.		€ 36.750,00 / ST
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 100 - 101 - 106		
01	Berging		
050B	Ongeïsoleerde berging uitvoeren als geïsoleerde berging 3 ^e 1 Kap Hoekwoning		€ 24.100,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Realiseren van een geïsoleerde berging conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard garage • De standaard buitenkozijnen blijven gehandhaafd • Standaard stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren zonder bovenlicht tussen geïsoleerde berging en woning, incl. realiseren constructieve sparingen in beide wanden. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie, regeling middels aparte thermostaat in de berging • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 81 - 83</p>	
050C	<p>Ongeïsoleerde berging uitvoeren als geïsoleerde berging Tweekapper</p> <p>Realiseren van een geïsoleerde berging conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard garage • De standaard buitenkozijnen blijven gehandhaafd • Standaard stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren zonder bovenlicht tussen geïsoleerde berging en woning, incl. realiseren constructieve sparingen in beide wanden. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie, regeling middels aparte thermostaat in de berging • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 84 t/m 99 - 102 t/m 105</p>	€ 23.000,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
050D	<p>Ongeïsoleerde berging uitvoeren als geïsoleerde berging Vrijstaand</p> <p>Realiseren van een geïsoleerde berging conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking inclusief grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard garage • De standaard buitenkozijnen blijven gehandhaafd • Standaard stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren zonder bovenlicht tussen geïsoleerde berging en woning, incl. realiseren constructieve sparingen in beide wanden. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie, regeling middels aparte thermostaat in de berging • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 100 - 101 - 106</p>	€ 24.765,00 / ST
060B	<p>Berging betrekken bij woning incl. uitbouw 2400 mm 3[^]1 kap</p> <p>Hoekwoning</p> <p>Realiseren van een geïsoleerde verblijfsruimte en berging, incl. uitbouw 2400 mm aan de achterzijde van de woning conform de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Achtergevel van de woning wordt naar achteren geplaatst, de kozijnindeling blijft gehandhaafd • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Woningsscheidende wand wordt, indien relevant, uitgevoerd als ankerloze spouwmuur • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking incl. grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard berging • Het standaard buitenkozijn voorgevel blijft gehandhaafd, deurkozijn achtergevel wijzigen in raamkozijn. <p>Uitvoering als de overige houten kozijnen in de woning</p> <p>Hang- en sluitwerk conform technische omschrijving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht, tussen de woonkamer en de verblijfsruimte. incl. realiseren constructieve sparingen. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in beide ruimtes, 	€ 67.500,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<p>regeling middels eigen thermostaat (naregeling) in de verblijfsruimte (verwarming berging loopt mee met de verblijfsruimte)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Inclusief benodigde stabiliteitswand NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 81 - 83</p>	
060C	<p>Berging betrekken bij woning Tweekapper</p> <p>Realiseren van een geïsoleerde verblijfsruimte en berging conform de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking incl. grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard berging • Het standaard buitenkozijn voorgevel blijft gehandhaafd, deurkozijn achtergevel wijzigen in raamkozijn. <p>Uitvoering als de overige houten kozijnen in de woning Hang- en sluitwerk conform technische omschrijving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht, tussen de woonkamer en de verblijfsruimte. incl. realiseren constructieve sparingen. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in beide ruimtes, regeling middels eigen thermostaat (naregeling) in de verblijfsruimte (verwarming berging loopt mee met de verblijfsruimte) • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 84 t/m 99 - 102 t/m 105</p>	€ 31.000,00 / ST
060D	<p>Berging betrekken bij woning Vrijstaand</p> <p>Realiseren van een geïsoleerde verblijfsruimte en berging conform de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vloer van geïsoleerde prefab betonplaten, als de begane grondvloer van de woning • Gevels als geïsoleerde spouwmuur, gevelmetselwerk als de woning • Dak wordt uitgevoerd in prefab betonelementen, als de verdiepingsvloer van de woning 	€ 32.000,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<ul style="list-style-type: none"> • Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking incl. grind • Dakrand uitgevoerd als de standaard berging • Het standaard buitenkozijn voorgevel blijft gehandhaafd, deurkozijn achtergevel wijzigen in raamkozijn. <p>Uitvoering als de overige houten kozijnen in de woning</p> <p>Hang- en sluitwerk conform technische omschrijving</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realiseren van een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht, tussen de woonkamer en de verblijfsruimte. incl. realiseren constructieve sparingen. • Afwerking plafond in spuitwerk, als het plafond in de woning • Afwerking vloer, als de afwerkvloer van de woning • Afwerking wanden behangklaar, als de overige wanden in de woning • Inclusief uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in beide ruimtes, regeling middels eigen thermostaat (naregeling) in de verblijfsruimte (verwarming berging loopt mee met de verblijfsruimte) • Uitbreiden van de elektra-installatie • Uitbreiden van het ventilatie-systeem (WTW) • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 100 - 101 - 106</p>		
02	Puilen en deuren		
100	<p>Kozijn achtergevel wijz. in dubbele deuren+enkel zijlicht</p> <p>Realiseren van een pui met dubbele deuren tot op het maaiveld met één maal een enkel zijlicht met vast glas tot op het maaiveld conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vervallen van het raamkozijn in de achtergevel • Afmeting pui met dubbele deuren en één maal enkel zijlicht gelijk aan standaard kozijn • Kozijnen en beglazing als de rest van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische Omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Draairichting loopdeur conform de optietekening, indien anders gewenst graag aangeven op de tekening.</p>		€ 3.550,00 / ST
101	<p>Kozijn achtergevel wijz. in 1 grote schuifpui (hout)</p> <p>Realiseren van een pui met één schuifdeur tot op het maaiveld met één maal enkel zijlicht met vast glas tot op het maaiveld conform de optietekening</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vervallen van het raam- en deurkozijn in de achtergevel • Afmeting pui gelijk aan standaard kozijn • Kozijnen en beglazing als de rest van de woning • Beglazing als de rest van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische Omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Tweezijdig bedienbaar en afsluitbaar 		€ 2.500,00 / ST
102	<p>Kozijn in optie 060 wijzigen</p> <p>Het wijzigen van het raamkozijn in de achtergevel van de 'berging' conform de</p>		€ 1.900,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Wijzigen van het raamkozijn naar kozijn met enkele deur en één enkel zijlicht • Afmeting pui gelijk aan standaard kozijn • Kozijnen en beglazing als de rest van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische Omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat NB Draairichting loopdeur conform de optietekening, indien anders gewenst graag aangeven op de tekening. NB Alleen mogelijk in combinatie met optie 060A of 060B of 060C of 060D		
103	Kozijn voorgevel berging wijzigen in dubbele houten deuren Wijzigen standaard enkele bergingsdeur voorgevel in dubbele openslaande houten bergingsdeuren <ul style="list-style-type: none"> • Uitvoering als de overige houten kozijnen van de woning • Hang- en sluitwerk conform de Technische omschrijving • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat NB Alleen mogelijk voor de bouwnummers 81 - 83 t/m 106		€ 4.100,00 / ST
104	Extra raamkozijn zolder met borstwering Realiseren van een extra raamkozijn met borstwering (kiep), conform optietekening. <ul style="list-style-type: none"> • Afmeting ca 780 x 2250 mm • Kozijn, hang- & sluitwerk en beglazing als de rest van de woning • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat • Incl. standaard vensterbank • Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Alleen mogelijk voor de bouwnummers 81 - 87 - 88 - 90 - 94 - 96 - 98 - 100 - 101 - 102 - 105 - 106		€ 4.375,00 / ST
03	Dak		
150	Plaatsen dakraam; Velux GGL MK06 (780x1180mm) Realiseren van een dakraam conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Afmeting 780 x 1180 mm • Inbraakwerend uitgevoerd • Constructieve aanpassing dakelement • Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieshot • Raam wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat • Kleur dakraam is wit • Dubbele beglazing toegepast NB Exacte positie kan iets afwijken in verband met constructievoorzieningen en pannenmaat. NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 81 t/m 83 en 86 t/m 91 en 94 t/m 106		€ 2.600,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
160	Plaatsen dakkapel (hout)		€ 18.750,00 / ST
	Realiseren van een dakkapel conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> Afmeting binnenmaat circa 1.845 mm Geïsoleerde dakkapel met houten kozijnen, één draaikiepraam Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap Binnenafwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan de kap Buitenafwerking: Rockpanel Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking Dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening. NB Positie voorgevel en/of zijgevel alleen mogelijk NA goedkeuring gemeente.		
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 81 - 83 - 86 t/m 91 - 94 t/m 106		
161	Plaatsen dakkapel (hout)		€ 17.250,00 / ST
	Realiseren van een dakkapel conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> Afmeting binnenmaat circa 1.845 mm Geïsoleerde dakkapel met houten kozijnen, één draaikiepraam Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap Binnenafwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan de kap Buitenafwerking: Rockpanel Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking Dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening t.b.v. NOM won NB Inclusief vervallen van standaard dakvenster		
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 82		
90A	Dakplaten wit uitvoeren		€ 2.525,00 / ST
	3^kap Hoekwoning met dwarskap Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven.		
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 81		
190B	Dakplaten wit uitvoeren		€ 1.600,00 / ST
	3^kap Hoekwoning met langskap Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen		

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven. NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 82		
190C	Dakplaten wit uitvoeren Tussenwoning Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven. NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 83		€ 1.600,00 / ST
190D	Dakplaten wit uitvoeren Tweekapper entree zijgevel Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven. NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 87 - 88 - 90 - 94 - 97 - 98 - 102 - 105		€ 2.800,00 / ST
190E	Dakplaten wit uitvoeren Tweekapper entree voorgevel Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven. NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 89 - 91 - 95 - 99 - 104		€ 1.875,00 / ST
190F	Dakplaten wit uitvoeren Tweekapper met erker Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen		€ 1.875,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven.		
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 86 - 96 - 103		
190G	Dakplaten wit uitvoeren Vrijstaand	Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten afgewerkt in een wit fabrieksmatig gelakte spaanplaat. Achter de knieschotten behouden ze de standaard kleur conform technische omschrijving. De plaatnaden worden voorzien van PVC strippen De dakelementanden worden voorzien van aftimmerlat / in het werk geschilderd NB Eventuele beschadigingen tijdens de bouw worden gerepareerd / bijgewerkt, maar zullen waarschijnlijk zichtbaar blijven.	€ 2.815,00 / ST
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 100 - 101 - 106		
04	Indelingen		
200	Realiseren trapkast woonkamer	Realiseren van een dichte trapkast onder de trap conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Dichtzetten van de ruimte onder de trap, onder de trapboom, met lichte scheidingswand • Realiseren van een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht • Realiseren van de elektra-installatie in de trapkast • Onderzijde van de trap wordt onafgewerkt uitgevoerd 	€ 2.875,00 / ST
	NB Alleen mogelijk voor de bouwnummers 81 t/m 84 - 88 - 91 - 92 - 95 - 99 - 104		
201	Realiseren trapkast hal	Realiseren van een dichte trapkast onder de trap conform de optietekening <ul style="list-style-type: none"> • Dichtzetten van de ruimte onder de trap, onder de trapboom, met houten plaatmateriaal • Realiseren van een stalen binnendeurkozijn, opdekdeur en toebehoren, zonder bovenlicht • Realiseren van de elektra-installatie in de trapkast • Onderzijde van de trap wordt onafgewerkt uitgevoerd 	€ 3.100,00 / ST
	NB Alleen mogelijk voor de bouwnummers 85 t/m 87 - 89 - 90 - 93 - 94 - 96 t/m 98 - 100 t/m 103 - 105 - 106		
205	Wisselen positie woonkamer - keuken	Verplaatsen van de standaard keukenaansluitingen naar de voorzijde van de woning conform de optietekening. Definitieve indeling volgt via leidingschema van de keukenleverancier. Incl. wijzigen van de ventilatieventielen.	€ 3.475,00 / ST
	NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 85 t/m 87 - 89 - 90 - 93 - 94 - 96 t/m 98 - 100 t/m 103 - 105 - 106		

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
250	<p>Zolderindeling 2 extra slaapkamers incl. dakraam 3^kap Hoekwoning Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5 conform optietekening B9209.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijnen, deuren en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) • Inclusief plaatsen dakraam Velux GGL MK06 t.b.v. daglicht Afmeting 780 x 1180 mm Inbraakwerend uitgevoerd Constructieve aanpassing dakelement Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot Dakvenster wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat Kleur dakraam is wit Dubbele beglazing toegepast • Inclusief verlaagd plafond ter plaatse van de overloop voorzien van structuurspuitwerk in de kleur wit <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummer 81</p>	€ 28.775,00 / ST
251	<p>Zolderindeling 1 extra slaapkamer 3^kap Hoekwoning Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 conform optietekening B9212 / B9220.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijn, deur en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) • Inclusief verlaagd plafond ter plaatse van de overloop voorzien van structuurspuitwerk in de kleur wit <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 82 - 83</p>	€ 13.750,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
252	<p>Zolderindeling 2 extra slaapkamers incl. dakraam Tweekapper Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5 conform optietekening B9231</p> <ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijnen, deuren en toebehoren zonder bovenlicht Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). Elektra installatie conform optietekening Aanpassen ventilatie (WTW) Inclusief plaatsen dakraam Velux GGL MK06 t.b.v. daglicht Afmeting 780 x 1180 mm Inbraakwerend uitgevoerd Constructieve aanpassing dakelement Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot Dakvenster wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat Kleur dakraam is wit Dubbele beglazing toegepast <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 88 - 91 - 95 - 99 - 104</p>	€ 28.550,00 / ST
253	<p>Zolderindeling 1 extra slaapkamer incl raamkozijn gevel Tweekapper Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 5 conform optietekening B9243.</p> <ul style="list-style-type: none"> Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijn, deur en toebehoren zonder bovenlicht Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling). Elektra installatie conform optietekening Aanpassen ventilatie (WTW) Inclusief raamkozijn met borstwering (kiep) Afmeting ca 780 x 2250 mm Kozijn, hang- & sluitwerk en beglazing als de rest van de woning Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat Incl. standaard vensterbank <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 87 - 89 - 90 - 94 - 96 - 98 - 102 - 105</p>	€ 16.725,00 / ST
254	<p>Zolderindeling 2 extra slaapkamers incl. dakraam en dakkapel</p>	€ 43.950,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Tweekapper</p> <p>Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5 conform optietekening B9255</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijnen, deuren en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) • Inclusief plaatsen dakraam Velux GGL MK06 t.b.v. daglicht <p>Afmeting 780 x 1180 mm</p> <p>Inbraakwerend uitgevoerd</p> <p>Constructieve aanpassing dakelement</p> <p>Dakraam wordt in het dakvlak geplaatst, boven het dragend knieschot</p> <p>Dakvenster wordt afgetimmerd, materiaal gelijk met binnenzijde dakplaat</p> <p>Kleur dakraam is wit</p> <p>Dubbele beglazing toegepast</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inclusief geïsoleerde dakkapel t.b.v. daglicht <p>Afmeting binnenmaat circa 1.845 mm</p> <p>Houten kozijn met één draaikiepraam</p> <p>Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap</p> <p>Binnenafwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan de kap</p> <p>Buitenafwerking: Rockpanel</p> <p>Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking</p> <p>Dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim</p> <p>Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat</p> <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening</p> <p>NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 86 - 97 - 103</p>		
255	<p>Zolderindeling 2 extra slaapkamers</p> <p>Tweekapper</p> <p>Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5 conform optietekening B9256</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijnen, deuren en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamers van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening</p> <p>NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 84 - 92</p>		€ 20.250,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
256	<p>Zolderindeling 1 extra slaapkamer Tweekapper Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 5 conform optietekening B9257</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijn, deur en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamer (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 85 - 93</p>	€ 12.250,00 / ST
257	<p>Zolderindeling 2 extra slaapkamers incl. dakkapel Vrijstaand Indelingsvariant 2e verdieping: Extra slaapkamer 4 en 5 conform optietekening B9255</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plaatsen van lichte scheidingswanden met standaard binnendeurkozijnen, deuren en toebehoren zonder bovenlicht • Afwerking wanden behangklaar, net als de overige wanden in de woning • Aan de binnenzijde worden de dakplaten en knieschotten niet nader afgewerkt en houden kleur bruin conform technische omschrijving • Uitbreiden van de vloerverwarmingsinstallatie in de slaapkamer van standaard 18 graden naar 22 graden, regeling middels de extra thermostaat op de slaapkamers (naregeling). • Elektra installatie conform optietekening • Aanpassen ventilatie (WTW) • Inclusief geïsoleerde dakkapel t.b.v. daglicht Afmeting binnenmaat circa 1.845 mm Houten kozijn met één draaikiepraam Plafondafwerking: plaatmateriaal gelijk aan kap Binnenafwerking (zijwangen): plaatmateriaal gelijk aan de kap Buitenafwerking: Rockpanel Platte dak wordt geïsoleerd en voorzien van een bitumineuze dakbedekking Dakrand uitgevoerd als aluminium daktrim Kleuren conform de kleur- en materiaalstaat <p>NB Mogelijkheid optie en eventuele extra benodigde extra zonnepanelen afhankelijk van de BENG-berekening NB Ruimte dient te voldoen aan de Bouwbesluit eisen voor een slaapkamer. NB Positie ijgevel alleen mogelijk NA goedkeuring gemeente.</p> <p>NB Alleen mogelijk voor bouwnummers 100 - 101</p>	€ 41.500,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
15	Installaties		
200	Algemene informatie		Basis
	De meterkast in uw woning is uitgerust met een 3x25 Ampere In de basis zijn er 7 groepen aangesloten / in gebruik op 3 aardlekschakelaars en automaten: 3 lichtgroepen / Wasmachine / Wasdroger / Elektrisch koken (5,75 kW) / Luchtwarmtepomp / groep voor de PV-panelen (indien van toepassing) Achter elke aardlekschakelaar kunnen 4 groepen worden voorzien. Alle koperswensen dient u gemaatvoerd aan te geven op tekening. Extra elektra wordt uitgevoerd zoals in de gehele woning, tenzij anders vermeld. Verplaatsingen en/of extra plafondlichtpunten onder voorbehoud in verband met plaatnaden.		
210	Extra dubbele wandcontactdoos		€ 250,00 / ST
	Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		
211	Extra enkele wandcontactdoos		€ 210,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep. Betreft een aansluiting in de wand in de woning		
211A	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 1e verdieping		€ 210,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de begane grond naar de 1e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is in de trapkast (kopse zijde trap) nabij het deurkozijn op een hoogte van 250cm boven de dekvloer.		
	Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211B	Extra enkele wandcontactdoos t.b.v. optionele led-verlichting trap 2e verdieping		€ 210,00 / ST
	Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande eindgroep indien je via de traptool de optie voor led-verlichting hebt gekozen voor de trap van de 1e naar de 2e verdieping. De positie van deze wandcontactdoos is op zolder op de lange wand, direct naast het trapgat nabij bovenkwart, op een hoogte van 30cm boven de dekvloer. De kabel wordt weggewerkt in een kabelgoot. Indien je deze optie niet kiest (maar de optie van de led-verlichting in de trap wel) is de verlichting niet werkend en dient na oplevering een stroomvoorziening gerealiseerd te worden.		
211L	USB (2x type A) aansluitingen toevoegen naast een aanwezige wandcontactdoos		€ 265,00 / ST
	Naast een aanwezige wandcontactdoos een 2 voudige USB (type A) wandcontactdoos. Deze optie kan gekozen worden om een aansluitpunt te hebben voor bijvoorbeeld het opladen van de smartphone, tablet e.d. Bij deze optie steekt hetgeen ca. 5 mm buiten het frame van het schakelmateriaal.		

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
213	Wandcontactdoos dubbel uitvoeren i.p.v. enkel Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos. Dit is niet mogelijk voor een wandcontactdoos op aparte groep.		€ 75,00 / ST
214	Enkele wandcontactdoos op aparte groep i.p.v. loze leiding Het bedraden van de reeds aanwezige loze leiding en afmonteren met een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst, is de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 217,00 / ST
215	Extra enkele wandcontactdoos, op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een extra aangebrachte groep; vermogen tussen 1,2 en 3,68kW. Standaard is de meterkast geschikt voor 12 groepen. Indien u meer groepen wenst is, de optie uitbreiding meterkast op aanvraag. Betreft een aansluiting in de wand en in de woning.		€ 400,00 / ST
217	Extra loze leiding vanuit de meterkast Het aanbrengen van een 19mm loze leiding t.b.v. TV/radio, audio, etc; eindigend in een inbouwdoos, voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). Betreft een aansluiting in de wand en in de woning. Indien deze optie gekozen wordt naast een aanwezig afdekraam (naast bijvoorbeeld wandcontactdoos, utp-aansluiting aansluiting) dan wordt deze optionele loze leiding in hetzelfde afdekraam geplaatst (tot maximaal 5-voudig" afdekraam) en voorzien van een blinddeksel. Indien deze optie gekozen wordt vrij in de ruimte (en niet naast een aanwezig elektrapunt met afdekraam) dan wordt deze voorzien van een losse ronde afdekschotel.		€ 230,00 / ST
217C	Verticale loze leiding in muur van 300+ naar 1200+ Het aanbrengen van een verticale 19mm loze leiding t.b.v. TV/ radio, audio, etc; eindigend aan beide zijden in een inbouwdoos voorzien van controledraad (dit is geen trekdraad). De verticale loze leiding wordt in de muur aangebracht vanaf een hoogte van circa 30 cm tot een hoogte van circa 120 cm. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden.		€ 205,00 / ST
217D	Verticale kabelgoot rond 50mm in muur vanaf 300+ tot 1200+ in binnenwand(dik 10cm) Het leveren en aanbrengen van een verticale loze kabelgoot met afmeting rond 50mm van hoogte 300+ tot 1200+. Deze loze leiding is te gebruiken voor het leidingwerk voor bijvoorbeeld een aan de muur gemonteerde televisie. Een eventuele wandcontactdoos voor deze televisie kan separaat gekozen worden. Deze optie is alleen mogelijk in een binnenwand (dik 10cm)		€ 285,00 / ST
226	Aansluitpunt UTP CAT6 i.p.v. loze leiding Het realiseren van een bedrade (pre-flex) leiding UTP kabel / CAT 6 in plaats van de standaard loze leiding. In de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.		€ 102,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
228	<p>Extra enkel aansluitpunt UTP CAT6</p> <p>Het realiseren van een bedrade (pre-flex) leiding UTP kabel / CAT 6.</p> <p>In de meterkast een RJ45-stekkertje (excl. afmontage in meterkast); niet aangesloten, maar opgerold afgeleverd.</p>	€ 408,00 / ST
231	<p>Extra 2de lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel wisselschakeling genoemd.</p>	€ 260,00 / ST
231B	<p>Extra 3e (kruis) lichtschakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra 3e lichtschakelaar voor het schakelen van een reeds aanwezig lichtpunt, ook wel kruisschakeling genoemd.</p> <p>In basis moet er dan een wisselschakelaar aanwezig zijn.</p>	€ 260,00 / ST
232	<p>Dubbele schakelaars (1-voudig frame) wijzigen naar 2 schakelaars in 2-voudig frame</p> <p>Het wijzigen van de reeds aanwezige dubbele lichtschakelaars naar twee enkelpolige lichtschakelaars in een 2-voudig frame, zodat er optioneel een dimmer geplaatst kan worden.</p>	€ 96,00 / ST
234	<p>Dimmer i.p.v. (enkele) schakelaar, t.b.v. LED verlichting</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een draaidrukdimmer (B&J, 6523ur-103) geschikt voor LED verlichting (tussen 2 en 100Watt/VA). Geschikt voor dimbare Retrofit-led-lampen (LEDi).</p>	€ 330,00 / ST
235	<p>Bewegingssensor i.p.v. (enkele) schakelaar</p> <p>Het wijzigen van een reeds aanwezige enkele lichtschakelaar naar een bewegingssensor voor het schakelen van de verlichting. Deze bewegingssensor heeft een opbouwdikte van ca. 3 cm en heeft een uitschakelvertraging van ca. 80 seconden (welke verder niet instelbaar is). De bewegingssensor (Ral 9010) wordt in de wand op de voormalige positie van de schakelaar geplaatst.</p> <p>Let op deze sensor heeft een bereik van 1,8 meter voor de sensor en 60 cm naar beide zijanten ovaal lopend.</p>	€ 512,00 / ST
236	<p>Extra plafondlichtpunt, gelijkgeschakeld</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning; gelijk geschakeld met een ander plafondlichtpunt in dezelfde ruimte.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p>	€ 140,00 / ST
237	<p>Extra plafondlichtpunt, incl. schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een plafondlichtpunt in de woning inclusief schakelaar.</p> <p>Het is niet mogelijk om een plafondlichtpunt te realiseren in de (schuine) houten kapconstructie.</p>	€ 265,00 / ST
237A	<p>Extra schakelaar</p> <p>Het splitsen van 2 plafondlichtpunt in de woning inclusief extra schakelaar.</p> <p>Hierdoor zijn beide lichtpunten aparte te schakelen.</p>	€ 137,00 / ST
238	<p>Extra wandlichtpunt, gelijkgeschakeld</p>	€ 143,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning, gelijk geschakeld met een optioneel wandlichtpunt in de zelfde ruimte (zie optie 239). Maximaal 4 punten op 1 schakelaar. Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2000+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		
239	Extra wandlichtpunt, incl. schakelaar		€ 270,00 / ST
	<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt in de woning inclusief schakelaar.</p> <p>Het is niet mogelijk om een wandlichtpunt te realiseren in de schuine houten kapconstructie.</p> <p>Hoogte wandlichtpunt op 2000+, indien een andere hoogte is gewenst dan dit vermelden bij kopersopmerkingen.</p>		
240	Verplaatsen elektrapunt		€ 96,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige elektrapunt (zoals o.a. wandcontactdoos, utp, loze leiding) in de wand.</p>		
242	Verplaatsen plafond lichtpunt		€ 105,00 / ST
	<p>Het verplaatsen van het reeds aanwezige plafond lichtpunt (binnen dezelfde ruimte in de woning) naar een door u gewenste positie; positie in overleg met de kopersbegeleider.</p> <p>Het betreft circa maatvoering aangezien de exacte positie afhankelijk is van de vloerconstructie; het kan dan ook zijn dat de positie tot ca. 20 cm afwijkt.</p>		
247	Je maakt geen gebruik van de keuzes en wenst de standaard uitvoering van het schakelmateriaal		Basis
	Uitvoering conform de technische omschrijving.		
247A	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future studiowit Ral 9016 (LIV)		€ 612,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend studio wit RAL9016 .i.p.v. het standaard schakelmateriaal</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247B	Het schakelmateriaal uitvoeren in Busch-Jaeger Future Ivoorwit Ral 1013 (LIV)		€ 612,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend ivoor wit RAL1013. i.p.v. het standaard schakelmateriaal.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>		
247C	Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future antraciet Ral 7021 (LIV)		€ 1.225,00 / ST
	<p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend antraciet RAL7021 i.p.v. het standaard schakelmateriaal.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de</p>		

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	trapboom/-hek op de tweede verdieping.	
247D	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future aluminium zilver Ral 9006 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur glanzend aluminium zilver RAL9006 i.p.v. het standaard schakelmateriaal.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 1.485,00 / ST
247E	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future studiowit mat Ral 9016 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur studiowit mat Ral 9016 i.p.v. het standaard schakelmateriaal. Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 1.485,00 / ST
247F	<p>Het schakelmateriaal wijzigen in Busch-Jaeger Future zwart mat Ral 9005 (LIV)</p> <p>Het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in Busch Jaeger Future Kleur mat zwart Ral 9005 i.p.v. het standaard schakelmateriaal.</p> <p>Aandachtspunt; bij keuze voor deze optie wordt al het schakelmateriaal in jouw woning aangepast, met uitzondering van de trapkast, perilex aansluiting, opbouwschakelmateriaal, buitenberging en de wisselschakelaar op de trapboom/-hek op de tweede verdieping.</p>	€ 1.485,00 / ST
250	<p>Aanpassen meterkast met aardlekschakelaar</p> <p>De standaard groepenkast is geschikt voor 10 groepen en 1 groep tbv. Elektrisch koken. Zie technische omschrijving.</p> <p>Indien je voor deze optie kiest dan wordt er een extra ledige groepenkast met 1 fase aardlekschakelaar in de meterkast aangebracht t.b.v. het geschikt maken van de groepenkast naar 16 groepen. Deze optie kan tevens door ons in de afbouwfase aan jouw woonwensen worden toegevoegd, indient de standaard groepenkast niet voldoende ruimte biedt om de door jou gekozen extra keukenapparatuur cq. extra groepen op aan te sluiten.</p> <p>De keuze is op aanvraag, en ter goedkeuring van de installateur.</p>	€ 588,00 / ST
250B	<p>Verzwaren meterkastaansluiting naar 3x35Amp nav. de gekozen opties</p> <p>Deze optie kan alleen door de wooncoach worden toegevoegd aan de keuzelijst voor jouw woning, indien blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de door je gekozen opties. De wooncoach behoudt zich het recht voor deze optie in een later stadium toe te voegen, als blijkt dat deze optie noodzakelijk is vanwege de gekozen opties.</p> <p>Standaard wordt de meterkast uitgevoerd met een aansluitwaarde van 3x25Amp. Indien er extra opties op aparte groepen gewenst zijn (zoals oven, quooker, etc.), dan kan het noodzakelijk zijn dat de aansluitwaarde in de meterkast verzwaard dient te worden naar 3x35Amp.</p> <p>Let op, dat dan ook de vastrecht kosten van je energieleverancier aanzienlijk hoger zijn!</p>	N.t.b.

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	De installateur bepaalt naar aanleiding van de optielijst voor je woning, of deze verzwaaring doorgevoerd dient te worden. Indien de aansluitwaarde van de meterkast verzwaaard dient te worden, brengen we je hiervan op de hoogte. De meerprijs voor deze optie is op aanvraag bij de wooncoach.		
251	Wijzigen van perilex wcd max vermogen 5.75 kWh naar 7,4 kWh Wijzigen van een een 2 fase perilex wandcontactdoos met maximaal vermogen van 5.75 kWh naar een 2 fasen perilex wandcontactdoos met maximaal vermogen van 7,4 kWh. • Op een aparte groep voor een 2x230V-16A fornuis tot 7400W NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overschreidt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (tot 10 groepen, daarna is er extra uitbreiding benodigd).	€ 440,00	/ ST
252	Wijzigen van perilex wcd 1 fase naar perilex wcd 3 fasen Wijzigen van een een 1 fase perilex wandcontactdoos naar een 3 fasen perilex wandcontactdoos • Op een aparte groep voor een 3x400W-16A fornuis tot 11400W NB Indien u het standaard aantal groepen in de meterkast overschreidt, dient u eenmalig de uitbreidingskosten van een extra aardlekschakelaar te betalen (tot 10 groepen, daarna is er extra uitbreiding benodigd).	€ 488,00	/ ST
260	Dubbele spatwaterdichte WCD (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep. Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 295,00	/ ST
261	Dubbele spatwaterdichte WCD geschakeld (opbouw) Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos Busch-Jaeger Ocean IP44 (verticaal) aan de buitengevel, onder het buitenlichtpunt; hoogte ca. 350mm vanaf afgewerkte vloer, uitvoering opbouw; aangesloten op reeds aanwezige elektra groep; geschakeld van binnenuit door middel van een schakelaar (naast schakelaar buitenlichtpunt). Deze wandcontactdoos mag niet onder een optionele buitenkraan worden geplaatst.	€ 358,00	/ ST
264	Extra aansluiting buitenlichtpunt, gelijkgeschakeld Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; gelijk geschakeld met bestaand buitenwandlichtpunt. Exclusief armatuur.	€ 186,00	/ ST
264B	Extra aansluiting buitenlichtpunt op continuustroom Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Uitgevoerd op continuustroom. Exclusief armatuur. Deze aansluiting is geschikt voor bijvoorbeeld een armatuur inclusief bewegingssensor. Let op, het elektrapunt is dan niet schakelbaar.	€ 186,00	/ ST
265	Extra aansluiting buitenlichtpunt, incl. schakelaar Het aanbrengen van een extra aansluiting buitenlichtpunt, positie in overleg. Op dezelfde hoogte als het reeds aanwezige buitenlichtpunt; geschakeld van	€ 264,00	/ ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	binnenuit, positie schakelaar in overleg. Exclusief armatuur.		
267	<p>Zonwering aansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom</p> <p>Het aanbrengen van een elektrapunt t.b.v. zonwering zonder schakelaar; er wordt een bedrade leiding gerealiseerd en deze komt in de rechterbovenhoek van het kozijn (van buitenaf gezien) naar buiten. De bedrade leiding komt vanaf de centraaldoos (buiten de woning) afgemonteerd met een Stak femal stekker. Op deze aansluiting zit continuustroom en er kan maximaal 1 scherm op aangesloten worden.</p> <p>Het betreft een aansluiting tpv. een kozijn in gevelmetselwerk. Deze aansluiting is niet mogelijk in een houten kap (bij dakkapel, dakraam) en houtskeletbouwgevel.</p> <p>Let op, de zonweringaansluiting wordt gerealiseerd in de bovenhoek van het kozijn (in de negge).</p>		€ 312,00 / ST
268	<p>Grondkabel 20 meter met schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een grondkabel op rol nabij de achtergevel in het verlengde (rechte lijn) vanaf de meterkast; 20 meter (3-aderig YMvKas); geschakeld in de woning om spanningloos te maken.</p> <p>Deze optie is geschikt om bijvoorbeeld tuinverlichting (220V) op aan te sluiten.</p>		€ 495,00 / ST
270A	<p>Voorziening laadpaalauto op gevel naast voordeur</p> <p>Het aanbrengen van een voorziening laadpaal aangesloten op een 3-fase 16 ampere aardlekautomaat.</p> <p>Circa 5 meter vanuit meterkast op kabeldoos</p> <p>Exclusief aanpassing meterkast en exclusief levering en montage van het laadpunt en kabel.</p> <p>Vanwege het hier en daar overvolle stroomnet, is het raadzaam om op voorhand uit te zoeken of het aansluiten van een laadpaal mogelijk is en of de door ons aangeboden aansluiting volstaat.</p> <p>Wij kunnen hiervoor niet verantwoordelijk worden gehouden.</p>		€ 1.085,00 / ST
340	<p>Buitenkraan (vorstvrij), achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan (leegloopkraan) met een gevelkom in het metselwerk aan de achtergevel van de woning, hoogte ca. 600mm+ vloerniveau; voorzien van een afsluitmogelijkheid (aftapper in de meterkast) in de meterkast, zodat de kraan in de winterperiode afgesloten kan worden. Koper is verantwoordelijk voor risico op bevriezing.</p> <p>De kraan wordt gemonteerd in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de woning.</p>		€ 1.130,00 / ST
343	<p>Schrobput, achtergevel (in verlengde meterkast)</p> <p>De schrobput wordt aangesloten op het vuilwaterriool; hoogte enkele centimeters onder het vloerpeilniveau van de dekvloer van de woning; houd hier met jouw eventuele tuininrichting rekening mee. Deze schrobput mag niet gebruikt worden als afwatering voor de tuin, regenwater behoort niet in het vuilwaterriool thuis.</p> <p>Positie schrobput in het verlengde van de meterkast aan de achtergevel van de</p>		€ 793,00 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW	
	woning, ter plaatse van de (optionele) buitenkraan.		
345	<p>Uitstortgootsteen met koudwater in berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie berging isoleren.</p> <p>Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de berging; een Grohe Costa (of gelijkwaardig) koudwaterkraan.</p> <p>Mogelijkheid op bevrozing is niet uitgesloten en voor risico van de koper.</p>	€ 1.805,00	/ ST
346	<p>Uitstortgootsteen met koud- en warmwater in berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie berging isoleren.</p> <p>Het leveren en monteren van een Alape plaatstaal uitstortgootsteen (afm. ca.50x33cm) met Alape emmerrooster in de berging; een Grohe Costa (of gelijkwaardig) koud- en warmwaterkraan.</p> <p>Mogelijkheid op bevrozing is niet uitgesloten en voor risico van de koper.</p> <p>Met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water.</p>	€ 2.809,00	/ ST
350	<p>Afgedopte warm- en koudwater incl. riolering in berging</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien je gekozen hebt voor de optie berging isoleren.</p> <p>Het leveren en monteren van een afgedopte koud- en warmwater aansluiting met afvoer in de berging.</p> <p>Mogelijkheid op bevrozing is niet uitgesloten en voor risico van de koper.</p> <p>Met deze optie wordt niet voldaan aan de wachttijd voor warm water.</p>	€ 2.010,00	/ ST
351	<p>Mantelbuis Ø75mm (prijs/stuk)</p> <p>Realiseren van een loze flex mantelbuis, Ø75 mm, vanaf de meterkast naar de buitengevel</p> <ul style="list-style-type: none"> • Steekt circa 500 mm uit gevel onder maaiveld <p>NB Positie aangeven op tekening., in verlengde van de meterkast</p>	€ 440,00	/ ST
352	<p>Verplaatsen WA naar geïsoleerder berging</p> <p>Het verplaatsen van de wasmachine aansluiting (koudwater en afvoer) naar de berging of garage</p> <p>i.p.v. de standaard positie op de badkamer/zolder. Positie nabij technische ruimte.</p> <p>Exclusief verplaatsen van het benodigde elektra.</p> <p>NB alleen mogelijk indien de berging is geïsoleerd.</p>	€ 1.040,00	/ ST
360	Verplaatsen spoelbak per meter	€ 185,00	/ ST
363	Vervallen afgedopte warmwaterleiding i.v.m. quooker	-€ 150,00	/ ST
368	<p>Vaatwasser aansluiting</p> <p>Realiseren van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan met sifon.</p> <p>Het monteren van een T-stuk in de afvoer van de gootsteen behoeve van een vaatwasser nabij spoelbak.</p>	€ 399,00	/ ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
369	<p>Vaatwasser aansluiting losgekoppeld uitvoeren van spoelbak</p> <p>Realiseren van een koudwaterleiding incl. vaatwasserkraan met sifon en afvoer ten behoeve van een vaatwasser op andere positie dan de gootsteen.</p>	€ 715,00 / ST
370	<p>Extra afgedopte koudwaterleiding (prijs/stuk)</p> <p>Realiseren van een extra afgedopte koudwaterleiding, inclusief hoekstopkraan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ten behoeve van koelkast of koffiezetapparaat 	€ 322,00 / ST
380	<p>Gedeeltelijk niet uitvoeren vloerverwarming</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ten behoeve van een aangepaste keukenindeling • Ten behoeve van een vloerpot t.b.v. taatsdeur(en) / schuifdeur <p>NB Positie gemaatvoerd aangeven op tekening / altijd ter beoordeling door de wooncoach.</p>	€ 143,00 / ST
381	<p>Master zone regeling</p> <p>De regeling van de vloerverwarming wordt aangepast naar master / master regeling.</p> <p>Bij een master/master- regeling heeft iedere ruimte een eigen thermostaat. Het voordeel hiervan is u de temperatuur per ruimte kan instellen.</p> <p>NB Energieverbruik zal hierdoor ook omhoog gaan</p> <p>Werkzaamheden bedragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leveren en monteren cv-zijdig buffervat - Leveren en monteren drukverschilregelaar - Alle vloerverwarmingsgroepen (ook de woonkamer/keuken) worden voorzien van een stelmotor - Woonkamer wordt ook voorzien van een ruimtethermostaat. - Aanpassing regeling <p>NB Uitgangspunt basis / standaard verblijfsruimten</p>	€ 2.100,00 / ST
20	Keuken	
401	<p>Keuken via projectleverancier KDN in LIV</p> <p>Standaard is er geen keuken opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst.</p> <p>Wel is het mogelijk om een keuken aan te schaffen bij de keukenleverancier KDN in LIV. De keuken wordt rechtstreeks door de keukenleverancier KDN aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning.</p> <p>Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de nultekening / basisindeling.</p> <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar.</p> <p>NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner.</p> <p>NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.</p>	Basis

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
402	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening projectleverancier</p> <p>Standaard is er geen keuken opgenomen in de VON-prijs van de woning, conform koop-/aannemingsovereenkomst.</p> <p>Wel is het mogelijk om een keuken aan te schaffen bij de keukenleverancier KDN in LIV. De keuken wordt rechtstreeks door de keukenleverancier KDN aan je gefactureerd. De keuken wordt geplaatst NA de oplevering van de woning.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de keuze voor een alternatieve keuken bij de projectleverancier (optie 401).</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd conform de aangeleverde installatietekening • Het verplaatsen van de keukeninstallaties in de keukenzone kunnen we kosteloos aanbieden. De keukenzone betreft de opstelplaats van de keuken zoals aangegeven op de verkooptekening. • Extra benodigd leidingwerk, verplaatsingen buiten de keukenzone, aanpassen zone vloerverwarming e.d. worden wel verrekend. <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie en zijn niet verplaatsbaar.</p> <p>NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dien je zelf te regelen met onze projectpartner.</p> <p>NB De facturering van de keuken zal rechtstreeks tussen jouw en onze projectpartner geschieden.</p>	Volgens offerte
404	<p>Aanpassen leidingwerk keuken volgens tekening derden</p> <p>Alle elektrapunten, riolering, warm- en koudwaterleidingen worden uitgevoerd volgens aangeleverde installatietekening van uw eigen keukenleverancier. Je bent zelf verantwoordelijk voor juiste gegevens verstrekking. Alle communicatie verloopt via jouw en niet via jouw keukenleverancier.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aangeleverde installatietekening nemen wij in behandeling als deze compleet is. Een voorbeeld kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding • De kosten voor eventuele extra leidingwerk of verplaatsingen m.b.t. loodgieter, CV en elektra werkzaamheden worden aan u geoffreerd / in rekening gebracht door Giesbers • I.v.m. de coördinatie en engineering wordt een standaard bedrag van € 285,- in rekening gebracht <p>NB De ventilatiepunten worden gerealiseerd op de standaard positie.</p> <p>NB Levering / plaatsing keuken NA oplevering. Het afroepen / in bestelling nemen van de keuken dient u zelf te regelen met uw eigen keukenleverancier</p> <p>Na jouw goedkeuring, worden de datum van de keukentekening en het offertebedrag voor het aanpassen van het leidingwerk door de wooncoach in deze bevestigingslijst geplaatst.</p>	Volgens offerte

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
25	Sanitair		
500	Sanitair conform basis		Basis
	Het sanitair en de indeling blijft gehandhaafd, conform de technische omschrijving en de verkooptekeningen.		
501	Sanitair conform offerte showroom		Volgens offerte
	In de showroom kan de uitvoering van het sanitair, kranen e.d. gekozen worden. Hiervoor wordt een sanitair offerte opgesteld. Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld.		
	Bij de showroom kan tevens de uitvoering van de radiator besproken worden alsmede de uitvoering van het elektra in de wand. Wijzigingen hierin worden opgenomen in de sanitair offerte van de showroom.		
35	Trappen		
606	Je maakt geen gebruik van de traptool en wenst de standaard uitvoering van de trap		Basis
	Uitvoering conform de technische omschrijving.		
607	Trap uitvoeren conform online traptool		Volgens offerte
	De trappen in je woning worden uitgevoerd conform de keuzes welke je hebt gemaakt in de traptool van De Vries trappen. In deze traptool kan gekozen worden voor bijvoorbeeld een dichte trap, Next Step traptreden. Het offertebedrag wordt in deze lijst vermeld. De trap dient, behoudens eventuele optionele Next Step keuzen, na oplevering nog wel afgeschilderd te worden. Let wel, de traptreden van de basistrap zijn alleen geschikt om te bekleden en niet om te schilderen. Dit vanwege de keuze van de houtsoort. Indien je kiest voor de Next Step trap dan worden alle leuningen in de gehele woning uitgevoerd in een witte uitvoering.		
45	Tegelwerk		
510	Tegelwerk conform Trebbe basis tegelpakket i.c.m. optie Sanitair conform basis		Basis
	Deze optie is alleen mogelijk indien je kiest voor de optie "basis sanitair" (optie 500). Informatie over het Trebbe tegelpakket staat vermeldt in de "Procedure koperskeuzelijst" en de tegels zijn te bezichtigen in LIV. De kleurkeuze uit dit pakket kan doorgegeven worden aan de wooncoach of de LIV showroom.		
	Indien je sanitair kiest via de showroom, dan moet de tegel offerte ook worden gemaakt door de showroom, zie optie 511.		
511	Tegelwerk conform offerte showroom		Volgens offerte
	Het offertebedrag wordt in deze optielijst vermeld; in deze tegelwerk offerte worden ook de bouwkundige voorzieningen in de badkamer, zoals o.a. extra (betegelde) douchewand in de badkamer opgenomen.		

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW

03	AFBOUW
-----------	---------------

19 Vensterbank

900	Standaard vensterbank Iceberg White Micro		Basis
901	Wijzigen standaard vensterbank in type ROYAL BEIGE (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 20,00	/ ST
902	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG POLI (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 29,00	/ ST
903	Wijzigen standaard vensterbank in type BELGIAN CG GEZOET (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 29,00	/ ST
904	Wijzigen standaard vensterbank in type METALLIC GREY (prijs/m1) NB Alleen mogelijk voor de gehele woning	€ 20,00	/ ST

40 Schilderwerk/afbouw

811	Vervallen plafondsputwerk, begane grond (prijs/m2) Ter plaatse van de gehele begane grond vervalt het spuitwerk op de betonplafonds en op de wanden boven het tegelwerk (wordt onafgewerkt) in de toiletruimte (indien van toepassing). Deze optie is geschikt indien je na oplevering zelf een plafondafwerking aanbrengt. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt (=betongrijs) opgeleverd maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn, vandaar dat het plafond dan ook niet geschikt is om als onafgewerkte betonplaten te behouden. Reparaties aan het plafond worden niet hersteld, bijvoorbeeld: - Algemene beschadigingen aan de betonnen vloer. - Beschadiging en sparingen voor spotje en "hijsgaten" (voor de kraan) in de betonnen vloer. - Aanhelingen ter plaatse van het MV rooster in het plafond zullen niet zijn gerepareerd. - Aansluiting pasplaat (standaard betonnen plafondplaten zijn 1200mm breed. Wanneer dat niet uitkomt in de woning omdat de woning geen veelvoud van 1200mm kent, maakt men gebruik van een pasplaat) dat tegen de standaard plaat aan ligt zal niet gerepareerd zijn. - Gaatjes in de plafondplaten zullen niet zijn hersteld. - De plafondplaten liggen tegen elkaar aan. Bij die aansluiting zijn de V-naden te zien. - Bij eventuele oneffenheden zullen die niet zijn gerepareerd. - Eventuele vloerwisselingen (de ene plafondplaat kan een grotere "toog" hebben dan de plaat die er naast ligt) worden niet uitgevlakt. - Aansluiting wand/plafond wordt niet gerepareerd. - Langs de trapgaten worden de stalen raveelijzers (constructieve voorziening welke nodig is om de vloeren op te vangen ter plaatse van het trappengat) niet	-€ 9,50	/ ST
-----	---	---------	------

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
	<p>afgewerkt. Wél wordt er een brandwerende beplating aangebracht over het staal.</p> <p>Let op: wij raden u af om na oplevering de V-naden in het betonplafond dicht te smeren. Op deze overgang tussen de prefab beton elementen kan scheurvorming optreden. Deze V-vorm van de naad zorgt er tevens voor dat wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder in het oog springen. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Let op: het betonplafond is betongrijs maar heeft verkleuringen dus dient altijd verder afgewerkt te worden.</p>	
812	<p>Vervallen plafondsputwerk, 1e verdieping (prijs/m2)</p> <p>Ter plaatse van de gehele 1e verdieping vervalt het spuitwerk op de betonplafonds en op de wanden boven het tegelwerk (wordt onafgewerkt) in de badkamer (indien van toepassing). Deze optie is geschikt indien je na oplevering zelf een plafondafwerking aanbrengt. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt (=betongrijs) opgeleverd maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn, vandaar dat het plafond dan ook niet geschikt is om als onafgewerkte betonplaten te behouden.</p> <p>Reparaties aan het plafond worden niet hersteld, bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Algemene beschadigingen aan de betonnen vloer. - Beschadiging en sparigen voor spotje en "hijsgaten" (voor de kraan) in de betonnen vloer. - Aanhelingen ter plaatse van het MV rooster in het plafond zullen niet zijn gerepareerd. - Aansluiting pasplaat (standaard betonnen plafondplaten zijn 1200mm breed. Wanneer dat niet uitkomt in de woning omdat de woning geen veelvoud van 1200mm kent, maakt men gebruik van een pasplaat) dat tegen de standaard plaat aan ligt zal niet gerepareerd zijn. - Gaatjes in de plafondplaten zullen niet zijn hersteld. - De plafondplaten liggen tegen elkaar aan. Bij die aansluiting zijn de V-naden te zien. - Bij eventuele oneffenheden zullen die niet zijn gerepareerd. - Eventuele vloerwisselingen (de ene plafondplaat kan een grotere "toog" hebben dan de plaat die er naast ligt) worden niet uitgevlakt. - Aansluiting wand/plafond wordt niet gerepareerd. - Langs de trapgaten worden de stalen raveelijzers (constructieve voorziening welke nodig is om de vloeren op te vangen ter plaatse van het trappengat) niet afgewerkt. Wél wordt er een brandwerende beplating aangebracht over het staal. <p>Let op: wij raden u af om na oplevering de V-naden in het betonplafond dicht te smeren. Op deze overgang tussen de prefab beton elementen kan scheurvorming optreden. Deze V-vorm van de naad zorgt er tevens voor dat wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder in het oog springen. Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Let op: het betonplafond is betongrijs maar heeft verkleuringen dus dient altijd verder afgewerkt te worden.</p>	-€ 9,50 / ST

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel			
Optie	Koperskeuzelijst	26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
813	<p>Vervallen plafondsputwerk 2e verdieping (prijs/m2)</p> <p>Ter plaatse van de gehele 2e verdieping vervalt het spuitwerk op de betonplafonds. Deze optie is geschikt indien je na oplevering zelf een plafondafwerking aanbrengt. Het betonplafond wordt geheel onafgewerkt (=betongrijs) opgeleverd maar witte vlekken kunnen aanwezig zijn, vandaar dat het plafond dan ook niet geschikt is om als onafgewerkte betonplaten te behouden.</p> <p>Reparaties aan het plafond worden niet hersteld, bijvoorbeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Algemene beschadigingen aan de betonnen vloer. - Beschadiging en sparingen voor spotje en "hijsgaten" (voor de kraan) in de betonnen vloer. - Aanhelingen ter plaatse van het MV rooster in het plafond zullen niet zijn gerepareerd. - Aansluiting pasplaat (standaard betonnen plafondplaten zijn 1200mm breed. Wanneer dat niet uitkomt in de woning omdat de woning geen veelvoud van 1200mm kent, maakt men gebruik van een pasplaat) dat tegen de standaard plaat aan ligt zal niet gerepareerd zijn. - Gaatjes in de plafondplaten zullen niet zijn hersteld. - De plafondplaten liggen tegen elkaar aan. Bij die aansluiting zijn de V-naden te zien. - Bij eventuele oneffenheden zullen die niet zijn gerepareerd. - Eventuele vloerwisselingen (de ene plafondplaat kan een grotere "toog" hebben dan de plaat die er naast ligt) worden niet uitgevlakt. - Aansluiting wand/plafond wordt niet gerepareerd. - Langs de trapgaten worden de stalen raveelijzers (constructieve voorziening welke nodig is om de vloeren op te vangen ter plaatse van het trappengat) niet afgewerkt. Wél wordt er een brandwerende beplating aangebracht over het staal. <p>Let op: wij raden u af om na oplevering de V-naden in het betonplafond dicht te smeren. Op deze overgang tussen de prefab beton elementen kan scheurvorming optreden. Deze V-vorm van de naad zorgt er tevens voor dat wisselingen in hoogte tussen de prefab elementen minder in het oog springen.</p> <p>Op het vervallen onderdeel is de Woningborg Beperkte Garantie- en Waarborgregeling van toepassing.</p> <p>Let op: het betonplafond is betongrijs maar heeft verkleuringen dus dient altijd verder afgewerkt te worden.</p>		-€ 9,50 / ST
50	Deurtool		
703	<p>Je maakt geen gebruik van de online deurtool en wenst standaard binnendeuren met deurbeslag</p> <p>Uitvoering conform de technische omschrijving.</p>		Basis
704	<p>Alternatieve binnendeuren en/of garnituur via online deurtool</p> <p>Via MijnGiesbesWoning kun je je wensen doorgeven in de online deurentool voor andere binnendeuren en het daarbij behorende beslag (kruk en schild, rozet)</p> <p>Inloggegevens ontvang je via de wooncoach; het offerte bedrag wordt in deze optielijst vermeldt.</p>		Volgens offerte

Veilingkwartier Fase 1 Blok 6b Tiel		
Optie	Koperskeuzelijst 26 woningen veiligkwartier	Prijs incl. 21% BTW
710	<p>Wijzigen draairichting binnendeur</p> <p>Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur;</p> <p>Exclusief verplaatsen elektra zoals bijvoorbeeld de schakelaar, deze optie dient separaat gekozen te worden.</p>	€ 120,00 / ST